

Qiymətləndirici necə seçilməlidir?

Qiymətləndirici seçimi bir neçə amildən asılıdır və bu amillər qiymətləndirilən obyektin növünə (əmlak, qeyri maddi aktiv, müəssisə (biznes) və s.) və qiymətləndirmənin məqsədinə (almaq, satmaq, icarəyə vermək, vergi və ya məhkəmə işləri və s.) görə dəyişə bilər. Qiymətləndirici seçərkən nəzərə alınmalı olduğunuz bir neçə vacib addım:

1. Kvalifikasiyalar və sənədlər:

- ❖ Qiymətləndiricinin müvafiq ixtisası və Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının (AQP) üzvlük Şəhadətnaməsi olduğuna əmin olun. Azərbaycanda qiymətləndirici şirkətlər üçün müvafiq üzvlük Şəhadətnaməsi və qiymətləndiricinin üzvlük vəsiqəsi olmalıdır.
- ❖ Qiymətləndiricinin müvafiq sahədə təcrübəsini və Dövlət İmtahan Mərkəzindən peşə uyğunluğu Şəhadətnaməsini yoxlayın.

2. Reputasiya və rəylər:

- ❖ Şirkət və ya qiymətləndirici barədə rəyləri axtarın. İnternetdə, mütəxəssis forumlarında və ya tanışlar vasitəsilə məlumat əldə edə bilərsiniz.
- ❖ Qiymətləndiricinin yaxşı reputasiyaya malik olması və peşəkar dürüstlük saxlaması vacibdir.

3. İxtisaslaşma:

- ❖ Qiymətləndiricilər müxtəlif sahələrə ixtisaslaşa bilər: daşınmaz əmlak, daşınar əmlak, müəssisə (biznes), mədəni irə nümunələri, tarix və mədəniyyət abidələri və s. Əmin olun ki, qiymətləndirici məhz sizin qiymətləndirmək istədiyiniz obyektə bağlı təcrübəyə malikdir.

4. Peşəkar təşkilatlarda üzvlük:

- ❖ Qiymətləndiricinin Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasında üzv olub-olmaması vacibdir. Bu, onun peşəkar səviyyəsini və məsuliyyətini göstərir.

5. Xidmətlərin qiyməti:

- ❖ Bir neçə qiymətləndiricinin qiymətləri ilə tanış olun. Lakin, ən ucuz qiymətləndiricini seçməməyə çalışın, çünki ucuz qiymət bəzən aşağı keyfiyyətin göstəricisi ola bilər. Qiymətləndirmə doğru və bazar standartlarına uyğun olmalıdır.

6. Qiymətləndirmə metodologiyası:

- ❖ Qiymətləndirici qiymətləndirmə məqsədinə uyğun doğru metodlardan istifadə edəcəyinə əmin olun. Fərqli vəziyyətlər fərqli yanaşmalar tələb edir və peşəkar qiymətləndirici hansı metodları tətbiq edəcəyini izah etməlidir.

7. İşin tamamlanma müddəti:

- ❖ Qiymətləndiricidən qiymətləndirmə işinin nə qədər vaxt aparacağını soruşun. Adətən bu, obyektin mürəkkəbliyindən asılıdır, amma qiymətləndirici konkret müddətləri müəyyən etməlidir.

8. Nəticələr barədə hesabat:

- ❖ Hesabatın necə tərtib olunacağı, hansı formada təqdim ediləcəyi və nəyi əhatə edəcəyi barədə qiymətləndiricidən məlumat alın. Bu, qiymətləndirmənin hüquqi qüvvəsi üçün vacibdir.