

QIYMƏTLƏNDİRİCİ ŞİRKƏTLƏRƏ TƏLƏBLƏR

Qiyətləndirmə şirkətlərinə tələblər ölkənin qanunvericiliyindən əsli olaraq fərqlənə bilər, lakin ümumilikdə belə şirkətlərə tətbiq olunan ümumi tələblər mövcuddur. Aşağıdakılar onlardan bəziləridir:

1. Sertifikatlaşma və akkreditasiya:
 - ✚ Qiyətləndirici və ya qiyətləndirmə şirkəti Azərbaycan Qiyətləndiricilər Palatasında qeydiyyatdan keçməli və qiyətləndirmə işlərini həyata keçirmək hüququnu təsdiqləyən üzvlük sənədinə sahib olmalıdır.
2. Qiyətləndiricilərin peşəkarlıq səviyyəsi:
 - ✚ Şirkətdə işləyən qiyətləndiricilər müvafiq təhsil (məsələn, iqtisadiyyat, hüquq və ya texniki sahələrində) və xüsusi hazırlıq keçməlidir.
 - ✚ Qiyətləndirmə işlərini yerinə yetirmək üçün qiyətləndiricinin fəaliyyət sahəsini təsdiq edən Dövlət İmtahan Mərkəzinin Şəhadətnaməsi və Palatanın üzvlük vəsiqəsi tələb olunur.
3. Müstəqillik və obyektivlik:
 - ✚ Qiyətləndirmə şirkəti qiyətləndirilən tərəflərdən müstəqil olmalı və qiyətləndirmənin obyektivliyinə təsir edə biləcək maraq münafiqələrindən çəkinməlidir.
4. Standartlara və metodologiyalara uyğunluq:
 - ✚ Qiyətləndirmə fəaliyyəti mövcud milli və ya beynəlxalq qiyətləndirmə standartlarına (məsələn, IVS (Beynəlxalq Qiyətləndirmə Standartları)) uyğun aparılmalıdır.
 - ✚ Şirkət qiyətləndirmə üçün sahədə qəbul olunan metodlardan və yanaşmalardan istifadə etməlidir.
5. Peşəkar fəaliyyət risklərinin sığortalanması:
 - ✚ Qiyətləndirmə şirkətləri qiyətləndirmə işlərini yerinə yetirərkən baş verə biləcək səhvləri və ya çatışmazlıqları əhatə edən peşəkar risklərə qarşı sığorta müqaviləsi bağlamalıdır.
6. Hesabatlılıq və sənədləşdirmə:
 - ✚ Qiyətləndirmə şirkətləri müştərilərinə qiyətləndirmə nəticələri barədə ətraflı hesabat təqdim etməli, hesabatda istifadə olunan metodologiya və qəbul edilən qərarların əsaslandırılması göstərilməlidir.
 - ✚ Hesabatlarda qiyətləndirmə ilə bağlı olan risklər və məhdudiyətlər də göstərilməlidir.
7. Etika və qanunçuluğa riayət edilməsi:
 - ✚ Qiyətləndirmə şirkəti işində yüksək etik standartlara riayət etməli, şəffaflyq və qanunvericiliyə uyğunluq təmin etməlidir.
 - ✚ Şirkət qanuni nəticələrə və ya üçüncü şəxslərin hüquqlarının pozulmasına səbəb ola biləcək hərəkətlərdən qaçınmalıdır.