

PEŞƏKAR QIYMƏTLƏNDİRİCİ KİMDİR

Peşəkar qiymətləndirici — müxtəlif obyektlərin dəyərini müəyyən edən mütəxəssisdir. Bu obyektlərə daşınmaz əmlak, daşınar əmlak, müəssisə (biznes) qeyri maddi aktivlər və sair mülki hüquqi obyektlər daxildir. Onun işi bazar analizi, obyektin xüsusiyyətlərinin öyrənilməsi, müxtəlif qiymətləndirmə metodlarının tətbiqi və hesabatların hazırlanmasını əhatə edir.

Qiymətləndirici iqtisadiyyat, hüquq, maliyyə və statistik analiz metodları sahəsində biliklərə sahib olmalıdır. Azərbaycanda bu peşə sertifikatlaşdırma və standartlara riayət etməyi tələb edir və bu, xüsusi imtahanlar və şəhadətnamələrlə təsdiq edilir.

Peşəkar qiymətləndirici olmaq üçün bir neçə addımı izləmək lazımdır. Bu sahə bir çox fərqli sahədə (məsələn, daşınmaz əmlak, biznes və ya mühasibatlıq) fəaliyyət göstərə bilər, lakin ümumiyyətlə aşağıdakı addımlar vacibdir:

1. Təhsil Almaq

Peşəkar qiymətləndirici olmaq üçün ilkin olaraq müvafiq sahədə təhsil almaq vacibdir. Çox vaxt bu, iqtisadiyyat, maliyyə, mühəndislik, mühasibatlıq və ya daşınmaz əmlak kimi sahələrdə bakalavr dərəcəsi tələb edir. Bu sahə üzrə mütəxəssis olmaq üçün həmçinin master proqramı və ya sertifikatlaşdırma kursları da faydalı ola bilər.

2. Sertifikatlaşdırma

Azərbaycanda peşəkar qiymətləndiricilərin fəaliyyət göstərməsi üçün Dövlət İmtahan Mərkəzində uyğun sahə üzrə imtahandan uğur qazanan, peşə məsuliyyəti sığortası əldə edən və Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının üzvü olmaq tələb olunur. Bundan əlavə isə, hər il Palatanın təşkil etdiyi peşəartırma kurslarında müvafiq sahə üzrə uğurlu iştirak edərək sertifikat əldə etməlidir.

3. Təcrübə qazanmaq

Peşəkar qiymətləndirici olaraq fəaliyyət göstərmək üçün çox vaxt təcrübə tələb olunur. Təcrübə qazanmaq üçün qiymətləndirmə şirkətlərində, daşınmaz əmlak ofislərində və ya müstəqil qiymətləndirmə layihələrində çalışmaq faydalı olar. Təcrübə müddətində müxtəlif qiymətləndirmə metodlarını və alətlərini istifadə edərək öz bacarıqlarınızı inkişaf etdirə bilərsiniz.

4. Peşəkar təşkilatlara üzv olmaq

Peşəkar qiymətləndiricilərin bir çoxu müvafiq peşəkar təşkilatlara üzv olur. Bu təşkilatlar qiymətləndirmə standartlarını müəyyən edir, peşəkar inkişaf imkanları yaradır və qiymətləndirmə sahəsində etik qaydaları təbliğ edir. Azərbaycanda, məsələn, "Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatası" (AQP) və beynəlxalq təşkilatlar (məsələn, RICS) bu cür qurumlara nümunədir.

5. Davamlı təhsil

Qiymətləndirmə sahəsi daim yeniliklərlə inkişaf edir, buna görə də peşəkar qiymətləndiricilər davamlı olaraq yeni təlimlərə qatılmalı və bazarda baş verən dəyişikliklər barədə məlumatlı

olmalıdırlar. Həmçinin yeni qanunvericilik, qiymətləndirmə standartları və texnologiyalar barədə bilikləri artırmaq vacibdir.

6. Etika və obyektivlik

Qiymətləndirmə işində etika və obyektivlik son dərəcə önəmlidir. Peşəkar qiymətləndiricilər müştərilərinə düzgün və obyektiv qiymətləndirmə təqdim etməli, şəxsi maraqlardan qaçınmalı və etik qaydalara riayət etməlidir.

Peşəkar qiymətləndirici olmaq üçün təhsil, təcrübə, sertifikatlaşdırma və davamlı inkişaf çox vacibdir. Bu sahədə fəaliyyət göstərmək istəyirsinizsə, hər bir addımı diqqətlə izləyərək özünüzü inkişaf etdirə bilərsiniz.