

***Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının üzv təşkilatlar və qiymətləndiricilər üçün təklif etdiyi
minimal qiymətləndirmə haqqı layihəsi.***

<i>S/s</i>	<i>Qiymətləndirmə obyektı</i>	<i>Vahidin qiyməti (AZN)</i>
1. Mənzillər və fərdi yaşayış evləri (İKZF)		
1	MİDA (Sosial yönümlü layihə)	170
2	İpoteka predmeti (İKZF) - köhnə tikili:	
3	1 - 3 otaqlı	180
4	4 və daha artıq	200
5	İpoteka predmeti (İKZF) - yeni tikili:	
6	120 m ² -ə qədər	200
7	121 - 150 m ² -ə qədər	250
8	151 m ² -dən yuxarı	260
9	İpoteka predmeti (İKZF) – fərdi yaşayış evləri:	
10	Mərtəbəsindən və torpaq sahəsindən asılı olmayaraq	260
2. Mənzillər (Biznes kreditləri və digər)		
1	Köhnə tikili:	
2	1 - 3 otaqlı	220
3	4 və daha artıq	250
4	Yeni tikili:	
5	120 m ² -ə qədər	250
6	121 - 150 m ² -ə qədər	300
7	151 m ² -dən yuxarı	350

3. Fərdi yaşayış evləri və bağ evləri (torpaq sahəsi ilə birlikdə)		
1	150 m ² -ə qədər (həyətyani tikililər nəzərə alınmaqla)	260
2	250 m ² -ə qədər (həyətyani tikililər nəzərə alınmaqla)	300
3	400 m ² -ə qədər (həyətyani tikililər nəzərə alınmaqla)	350
4	401 m ² və daha artıq (həyətyani tikililər nəzərə alınmaqla)	400
5	Villa tipli fərdi yaşayış evləri	500
4. Çoxmərtəbəli yaşayış və qeyri-yaşayış binaları		
1	1000 m ² -ə qədər	750
2	1001 m ² - 2000 m ² -ə qədər, 750 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,7
3	2001m ² - 5000m ² -ə qədər, 1450+ hər 1 m ² üçün əlavə	0,5
4	5001m ² - 10000m ² -ə qədər, 2950 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,35
5	10001m ² - 20000m ² -ə qədər, 4700 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,25
6	20001m ² -dən artıq, 7200 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,17
5. Mənzillərə və obyektlərə dəymiş zərər		
1	150 m ² -ə qədər	400
2	250 m ² -ə qədər	450
3	400 m ² -ə qədər	500
4	401 m ² və daha artıq 550 + hər 1 kv m üçün əlavə	0,5
6. Qeyri-yaşayış obyektləri		
1	100 m ² -ə qədər	250
2	200 m ² -ə qədər	300
3	500 m ² -ə qədər	400
4	500 m ² - 1000 m ² qədər	700
5	1001 m ² - 10000 m ² -ə qədər, 700 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,5
6	10001 m ² və daha artıq qədər, 5200 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,25

<i>7. Qaraj və parking sahələri</i>		
1	Parking yeri	120
2	Qaraj sahələri	200
<i>8. Torpaq sahələri</i>		
	Yaşayış sahəsi üçün	
1	12 sota qədər	200
2	12 sotland -24 sota qədər – 200+ hər sot üçün əlavə	12
3	24 sotland artıq – 344+ hər sot üçün əlavə	8
	Bələdiyyə sifarişləri üzrə	
4	12 sota qədər	150
5	12 sotland -24 sota qədər – 150+ hər sot üçün əlavə	10
6	24 sotland artıq – 270+ hər sot üçün əlavə	6
	Qeyri-yaşayış sahəsi üçün	
7	15 sota qədər	300
8	15 sot-dan 50 sota qədər	500
9	50 sotland 100 sota (1 hektar) qədər	750
10	100 sotland (1 hektar) çox – 750+ hər 100 sota qədər sahəyə görə əlavə	50
<i>9. Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri</i>		
1	50 sota (0.5 hektar) qədər	200
2	50 sotland 100 sota (1 hektar) qədər	300
3	100 sotland (1 hektar) çox – 300+ hər 100 sota qədər sahəyə görə əlavə	10
<i>10. Meyvə bağları</i>		
1	100 sota (1 hektar) qədər (Sadə üslubda salınmış bağ)	500
2	100 sota (1 hektar) qədər (İntensiv üslubda salınmış bağ)	800
3	1 hektardan 10 hektara qədər olduqda + ilkin məbləğ+ hər 1 hektar üçün üçün əlavə (bütün bağlara aiddir)	50

4	10 hektardan – 50 hektara qədər- hesablanmış məbləğ+ hər 1 hektar üçün əlavə (bütün bağlara aiddir)	30
5	50 hektardan çox- hesablanmış məbləğ + hər hektara görə əlavə (bütün bağlara aiddir)	15
11. Dövriyyədə olan mal qalıqları		
1	Dövriyyədə olan mal qalıqları	Razılaşma əsasında
12. Avadanlıqlar		
1	Avadanlıqlar ədəd ilə	250
2	Seriya avadanlıqları əlavə ədədi	50
3	İxtisaslaşdırılmış istehsal xətti	800
13. Nəqliyyat vasitələri		
1	Rusiya istehsalı - minik avtomobili	150
2	Xarici istehsal – standart model minik avtomobilləri	150
3	Xarici istehsal – qeyri-st standart model minik avtomobili	200
4	Yük ANV	250
5	Xüsusi təyinatlı ANV	250
6	Qoşqular	150
7	Yarımqoşquular	200
8	Avtomobil qəzası nəticəsində dəymiş zərərin, sığorta hadisəsinin, təmir xərclərinin və qalıq dəyərinin hesablanması	300
14. Dəmiryol Nəqliyyatı		
1	Yük və sərnişin vaqonları, lokomotivlər	1000
15. Su nəqliyyatı		
1	Kater və kiçik ölçülü gəmilər	500
2	Yedək və bərələr	700
3	Sərnişin teploxodları və böyük ölçülü gəmilər 1000 tona qədər	1500

4	Sərnişin teploxodları və böyük ölçülü gəmilər 1000 tondan- 3 000 tona qədər	3000
5	Sərnişin teploxodları və böyük ölçülü gəmilər 3000 tondan yuxarı	5000
16. Hava gəmiləri		
1	Hava gəmiləri	2500
2	Helikopterlər	1000
17. Mebel		
1	1-dən 10-a qədər (minimal sifariş məbləği 150 azn olmaq şərti ilə)	30
2	10-dan 50-ə qədər	15
3	50-dən çox	10
18. Ofis texnikaları		
1	1-dən 10-a qədər (minimal sifariş məbləği 150 azn olmaq şərti ilə)	20
2	10-dan 50-ə qədər	10
3	50-dən çox	8
19. Müəssisələr (Biznes)		
1	Kiçik həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
2	Orta həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
3	Böyük həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
4	Digər (yanacaq doldurma məntəqəsi, texniki xidmət obyektləri və s.)	1000
20. İcarə dəyərinin müəyyənləşdirilməsi		
1	1 məntəqə üzrə (1 ərazi) bazar araşdırması yolu ilə icarə dəyərinin müəyyənləşdirilməsi	250
21. Bioloji aktivlər - 1		
1	İribuynuzlu mal-qara (1 baş) (minimal sifariş həddi 5 ədəd və ya 150 azn olmaq şərti ilə)	30
2	İribuynuzlu mal-qara (5 ədəddən çox) (minimal xidmət haqqı 150 azn	Razılaşma əsasında

	olmaq şərti ilə)	
22. Bioloji aktivlər - 2		
1	Xırda buynuzlu mal-qara (1 baş) (minimal sifariş həddi 8 ədəd və ya 160 azn olmaq şərti ilə)	20
2	Xırda buynuzlu mal-qara (5 ədəddən çox) (minimal xidmət haqqı 160 azn olmaq şərti ilə)	Razılaşma əsasında
23. Zinət əşyaları		
1	Qızıl (xidmət haqqı 150 azn-dən az olmamaq şərti ilə)	Razılaşma əsasında
24. Təbii sərvətlər		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
25. Daşınar və daşınmaz mədəni irs nümunələrinin, mədəni sərvətlərin, tarix, mədəniyyət və təbiət abidələrinin qiymətləndirilməsi		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
26. Qeyri-maddi əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
27. Xidmətlərin qiymətləndirilməsi		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
Nəqliyyat və sair xərclər:		
1	Bakı şəhərindən 25 km-dən 100 km məsafədə	50
2	Bakı şəhərindən 101 km-dən 200 km məsafədə	85
3	Bakı şəhərindən 201 km-dən 300 km məsafədə	100
4	Bakı şəhərindən 301 km-dən 500 km məsafədə	120

QEYD: Ekspertiza, vergilər, rengenoskopik və sperik analizlər qiymətləndirmə haqqına daxil deyil.