

Təsdiq edirəm

Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının

sədri Nüsrət İbrahimov



05.05.2025-ci il

Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının
qiymətləndirmə fəaliyyəti ilə bağlı təsdiq etdiyi minimal xidmət haqqı tarifləri.

S/s	Qiymətləndirmə obyektı	Vahidin qiyməti (AZN)
1. Mənzillər və fərdi yaşayış evləri (İKZF)		
1	MİDA (Sosial yönümlü layihə)	170
2	İpoteka predmeti (İKZF) - köhnə tikili:	
3	1 - 3 otaqlı	180
4	4 və daha artıq	200
5	İpoteka predmeti (İKZF) - yeni tikili:	
6	120 m ² -ə qədər	200
7	121 - 150 m ² -ə qədər	250
8	151 m ² -dən yuxarı	260
9	İpoteka predmeti (İKZF) – fərdi yaşayış evləri:	
10	Mərtəbəindən və torpaq sahəsindən asılı olmayaraq	260
2. Mənzillər (Biznes kreditləri və digər)		
1	Köhnə tikili:	
2	1 - 3 otaqlı	220
3	4 və daha artıq	250
4	Yeni tikili:	
5	120 m ² -ə qədər	250

6	121 - 150 m ² -ə qədər	300
7	151 m ² -dən yuxarı	350

3. Fərdi yaşayış evləri və bağ evləri (torpaq sahəsi ilə birlikdə)

1	150 m ² -ə qədər (həyətəyeni tikililər nəzərə alınmaqla)	260
2	250 m ² -ə qədər (həyətəyeni tikililər nəzərə alınmaqla)	300
3	400 m ² -ə qədər (həyətəyeni tikililər nəzərə alınmaqla)	350
4	401 m ² və daha artıq (həyətəyeni tikililər nəzərə alınmaqla)	400
5	Villa tipli fərdi yaşayış evləri	500

4. Çoxmərtəbəli yaşayış və qeyri-yaşayış binaları

1	1000 m ² -ə qədər	750
2	1001 m ² - 2000 m ² -ə qədər, 750 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,7
3	2001m ² - 5000m ² -ə qədər, 1450+ hər 1 m ² üçün əlavə	0,5
4	5001m ² - 10000m ² -ə qədər, 2950 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,35
5	10001m ² - 20000m ² -ə qədər, 4700 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,25
6	20001m ² -dən artıq, 7200 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,17

5. Mənzillərə və obyektlərə dəymiş zərər

1	150 m ² -ə qədər	400
2	250 m ² -ə qədər	450
3	400 m ² -ə qədər	500
4	401 m ² və daha artıq 550 + hər 1 kv m üçün əlavə	0,5

6. Qeyri-yaşayış obyektləri

1	100 m ² -ə qədər	250
2	200 m ² -ə qədər	300
3	500 m ² -ə qədər	400

4	500 m ² - 1000 m ² qədər	700
5	1001 m ² - 10000 m ² -ə qədər, 700 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,5
6	10001 m ² və daha artıq qədər, 5200 + hər 1 m ² üçün əlavə	0,25

7. Qaraj və parking sahələri		
1	Parking yeri	120
2	Qaraj sahələri	200
8. Torpaq sahələri		
Yaşayış sahəsi üçün		
1	12 sota qədər	200
2	12 sotland -24 sota qədər – 200+ hər sot üçün əlavə	12
3	24 sotland artıq – 344+ hər sot üçün əlavə	8
Qeyri-yaşayış sahəsi üçün		
4	15 sota qədər	300
5	15 sot-dan 50 sota qədər	500
6	50 sotland 100 sota (1 hektar) qədər	750
7	100 sotland (1 hektar) çox – 750+ hər 100 sota qədər sahəyə görə əlavə	50
Bələdiyyə sifarişləri üzrə		
8	Yaşayış təyinatlı sahələr	150
9	Kənd təsərrüfatı təyinatlı sahələr	150
10	Sahibkarlıq təyinatlı sahələr	200
9. Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri		
1	50 sota (0.5 hektar) qədər	200
2	50 sotland 100 sota (1 hektar) qədər	300
3	100 sotland (1 hektar) çox – 300+ hər 100 sota qədər sahəyə görə əlavə	10
10. Meyvə bağları		

1	100 sota (1 hektar) qədər (Sadə üslubda salınmış bağ)	500
2	100 sota (1 hektar) qədər (İntensiv üslubda salınmış bağ)	800
3	1 ha-dan 10 ha-a qədər + ilkin məbləğ+ hər 1 hektar üçün üçün əlavə	50
4	10 ha-dan 50 ha-a qədər- hesablanmış məbləğ+ hər 1 hektar üçün əlavə	30
5	50 ha-dan çox- hesablanmış məbləğ + hər hektara görə əlavə	15
11. Dövriyyədə olan mal qalıqları		
1	Dövriyyədə olan mal qalıqları	Razılaşma əsasında
12. Avadanlıqlar		
1	Avadanlıqlar ədəd ilə	250
2	Seriya avadanlıqları əlavə hər ədədi	50
3	İxtisaslaşdırılmış istehsal xətti	800
13. Nəqliyyat vasitələri		
1	Rusiya istehsalı - minik avtomobili	150
2	Xarici istehsal – standart model minik avtomobilləri	150
3	Xarici istehsal – qeyri-standart model minik avtomobili	200
4	Yük ANV	250
5	Xüsusi təyinatlı ANV	250
6	Qoşqular	150
7	Yarımqoşqular	200
8	Avtomobil qəzası nəticəsində dəymiş zərərin, sığorta hadisəsinin, təmir xərclərinin və qalıq dəyərinin hesablanması	300
14. Dəmiryol Nəqliyyatı		
1	Yük və sərnişin vaqonları, lokomotivlər	1000
15. Su nəqliyyatı		
1	Kater və kiçik ölçülü gəmilər	500
2	Yedək və bərələr	700
3	Sərnişin teploxodları və böyük ölçülü gəmilər 1000 tona qədər	1500

Kütləvi qiymətləndirmə sifarişi (bir dəfəyə çoxsaylı əmlakın qiymətləndirilməsi) zamanı

minimal xidmət haqlarına tətbiq edilən əlavə güzəştlər

S/s	Qiymətləndirmə obyektı	Ölçü vahidi	Miqdarı	Vahidin qiyməti(AZN)
	Mənzil	ədəd	1,00	220 (fiks baza məbləğ) +
		ədəd	2-15	baza məbləğinin 40 %-i
		ədəd	16-30	baza məbləğinin 30 %-i
		ədəd	31-50	baza məbləğinin 20 %-i
		ədəd	50+	baza məbləğinin 10 %-i
	F/yaşayış və bağ evləri	ədəd	1,00	250 (fiks baza məbləğ) +
		ədəd	2-15	baza məbləğinin 40 %-i
		ədəd	16-30	baza məbləğinin 30 %-i
		ədəd	31-50	baza məbləğinin 20 %-i
		ədəd	50+	baza məbləğinin 10 %-i
	Q/yaşayış obyektləri (xidmət, ticarət və s)	kv.m	100	250 (fiks baza məbləğ) +
	Qeyd: tariflər hesablanarkən baza məbləği və baza vahidi kimi özündən əvvəlki sətirdəki məbləğə istinad olunmalıdır.	kv.m	101-1000	hər kv.m üçün əlavə 1 manat
		kv.m	1001-5000	hər kv.m üçün əlavə 0,5 manat
		kv.m	5001-10000	hər kv.m üçün əlavə 0,25 manat
		kv.m	10001-20000	hər kv.m üçün əlavə 0,10 manat
		kv.m	20000+	hər kv.m üçün əlavə 0,05 manat
	Nəqliyyat Vasitələri	ədəd	1,00	150 (fiks baza məbləğ) +
		ədəd	2-20	baza məbləğinin 50 %-i
		ədəd	21-40	baza məbləğinin 40 %-i
		ədəd	41-50	baza məbləğinin 30 %-i
		ədəd	50+	baza məbləğinin 20 %-i

4	Sərnişin teploxodları və böyük ölçülü gəmilər 1000 tondan- 3 000 tona qədər	3000
5	Sərnişin teploxodları və böyük ölçülü gəmilər 3000 tondan yuxarı	5000
16. Hava gəmiləri		
1	Hava gəmiləri	2500
2	Helikopterlər	1000
17. Mebel		
1	1-dən 10-a qədər (minimal sifariş məbləği 150 azn olmaq şərti ilə)	30
2	10-dan 50-ə qədər	15
3	50-dən çox	10
18. Ofis texnikaları		
1	1-dən 10-a qədər (minimal sifariş məbləği 150 azn olmaq şərti ilə)	20
2	10-dan 50-ə qədər	10
3	50-dən çox	8
19. Müəssisələr (Biznes)		
1	Kiçik həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
2	Orta həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
3	Böyük həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
4	Digər (yanacaq doldurma məntəqəsi, texniki xidmət obyektləri və s.)	1000
20. İcarə dəyərinin müəyyənləşdirilməsi		
1	1 məntəqə üzrə (1 ərazi) bazar araşdırması yolu ilə icarə dəyərinin müəyyənləşdirilməsi	250
21. Bioloji aktivlər - 1		
1	İribuynuzlu mal-qara (1 baş) (minimal sifariş həddi 5 ədəd və ya 150 azn olmaq şərti ilə)	30
2	İribuynuzlu mal-qara (5 ədəddən çox) (minimal xidmət haqqı 150 azn olmaq şərti ilə)	Razılaşma əsasında
22. Bioloji aktivlər - 2		

1	Xırda buynuzlu mal-qara (1 baş) (minimal sifariş həddi 8 ədəd və ya 160 azn olmaq şərti ilə)	20
2	Xırda buynuzlu mal-qara (5 ədəddən çox) (minimal xidmət haqqı 160 azn olmaq şərti ilə)	Razılaşma əsasında
23. Zinət əşyaları		
1	Qızıl (xidmət haqqı 150 azn-dən az olmamaq şərti ilə)	Razılaşma əsasında
24. Təbii sərvətlər		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
25. Daşınar və daşınmaz mədəni irs nümunələrinin, mədəni sərvətlərin, tarix, mədəniyyət və təbiət abidələrinin qiymətləndirilməsi		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
26. Qeyri-maddi əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
27. Xidmətlərin qiymətləndirilməsi		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
Nəqliyyat və sair xərclər:		
1	Bakı şəhərindən 25 km-dən 100 km məsafədə	50
2	Bakı şəhərindən 101 km-dən 200 km məsafədə	85
3	Bakı şəhərindən 201 km-dən 300 km məsafədə	100
4	Bakı şəhərindən 301 km-dən 500 km məsafədə	120

QEYD 1: Ekspertiza, vergilər, rengenoskopik və sperik analizlər qiymətləndirmə haqqına daxil deyil.

İstehsalat avadanlığı	ədəd	1,00	150 (fiks baza məbləğ) +
	ədəd	2-20	baza məbləğinin 50 %-i
	ədəd	21-40	baza məbləğinin 40 %-i
	ədəd	41-50	baza məbləğinin 30 %-i
	ədəd	50+	baza məbləğinin 20 %-i
Digər avadanlıqlar	ədəd	1,00	50 (fiks baza məbləğ) +
	ədəd	2-20	baza məbləğinin 60 %-i
	ədəd	21-40	baza məbləğinin 50 %-i
	ədəd	41-50	baza məbləğinin 40 %-i
	ədəd	50+	baza məbləğinin 30 %-i

Qeyd: Cədvəldəki tariflər Bakı və Abşeron ərazisi üçün Dövlət Satınalma və kütləvi qiymətləndirmə hallarında keçərlidir. Digər rayon və şəhərlər üzrə ümumi tarif cədvəlində göstərilən nəqliyyat xərcləri, həmçinin Nazirlər Kabinetinin qərarı ilə müəyyən olunmuş işçi sayına görə gündəlik ezamiyyə xərclərinin əlavə edilməsi tövsiyyə olunur.

Qeyd: Xidmət haqqı cədvəli Palatanın üzvləri ilə razılaşdırılmışdır.

Təsdiq edirəm

*Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının
sədr müavini Ayan Qəmbərova*

